R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA CHIOJDENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 56

Din data de 28 decembrie 2023

Privind: aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia, pentru lucrarea "P.U.Z. pentru atragere din extravilan în intravilan, în vederea realizării unui complex agroturistic format din pensiune cu restaurant S+P+3E, cabane P+1E, caverne (bungalow) S+P, spații recreative și agrement, în comuna Chiojdeni, sat Chiojdeni, județul Vrancea", generat de imobilul – teren în suprafață de 25.002,00 m.p., T 37, P 997/3, P 996, P 1000, număr cadastral 51023 (extravilan)

Consiliul Local al comunei Chiojdeni, județul Vrancea :

- având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Chiojdeni, județul Vrancea, însoțit de referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5821/20.12.2023;
- analizând raportul de specialitate întocmit de către referentul de urbanism și asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Chiojdeni, județul Vrancea, nr. 5824/20.12.2023;
- având în vedere Hotărârea Consiliului local al comunei Chiojdeni, județul Vrancea, nr. 3/31.01.2019 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Chiojdeni, județul Vrancea;
- având în vedere Avizul nr. 54/08.12.2023 emis de către Consiliul Județean Vrancea;
- luând act de avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1) și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 5, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (6) și alin. (7) și ale Anexei nr. 1, Capitolul B, pct. 11 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- potrivit prevederilor art. 23 alin. (2) din Legea nr. 51/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (1) , precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea :

H O T Ă R Â R E :

Art. 1. Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia, pentru lucrarea **"P.U.Z. pentru atragere din extravilan în intravilan, în vederea realizării unui complex agroturistic format din pensiune cu restaurant S+P+3E, cabane P+1E, caverne (bungalow) S+P, spații recreative și agrement, în comuna Chiojdeni, sat Chiojdeni, județul Vrancea"**, proiectant S.C. Global Proiect S.R.L. Focșani, pentru beneficiar S.C. BANAFOREST – MAR S.R.L., teritoriul reglementat fiind compus din imobilul teren în suprafață de 25.002,00 m.p., T 37, P 997/3, P 996, P 1000, număr cadastral 51023 (extravilan), carte funciară 51023.

Art. 2. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se poate întocmi după aprobarea PUZ, care face obiectul prezentei hotărâri, cu obligativitatea respectării prevederilor acestuia.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Chiojdeni, județul Vrancea, prin Compartimentul de urbanism și asistență socială, iar de publicitate și comunicare instituțiilor și persoanelor interesate se va ocupa secretarul general al comunei Chiojdeni, județul Vrancea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lică DEDIU

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Raluca TICU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de: 11voturi ***"pentru"***, 0 voturi ***"împotrivă"***, 0 abțineri, de către cei 11 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri locali.