R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA CHIOJDENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 5

Din data de 26 martie 2025

Privind: aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafețelor disponibile de pășune comunală înregistrate în domeniul public al comunei Chiojdeni, județul Vrancea și a documentațiilor necesare în vederea atribuirii contractului de închiriere

Consiliul local al comunei Chiojdeni, județul Vrancea :

- având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului local al comunei Chiojdeni, inițiat de către primarul comunei și referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1102/25.02.2025 ;
- văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafețelor de pășune comunală, înregistrat sub nr. 1104/25.02.2025;
- având în vedere Hotărârea consiliului local nr. 25/20.06.2023 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al pășunilor aparținând comunei Chiojdeni, județul Vrancea;
- ținând cont de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- potrivit dispozițiilor art. 297 alin. (1) lit. c) , alin. (2) și ale art. 332 – 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- potrivit prevederilor Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- luând act de prevederile Ordinului nr. 407/2051 din 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art.139 alin. (1) și alin.3 lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a), art.197, art.200 și art. 243 alin. (1(lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

H O T Ă R Â R E :

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafețelor disponibile de pășune comunală înregistrate în domeniul public al comunei Chiojdeni, județul Vrancea și a documentațiilor necesare în vederea atribuirii contractelor de închiriere, pentru suprafața totală de 255 ha situate în extravilanul comunei Chiojdeni, menționate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunul imobil ce face obiectul închirierii, înscris la alin. (1) reprezintă suprafețe de pășune comunală destinate pășunatului animalelor sau producerii de nutreț.

(3) Durata închirierii bunului imobil înscris la alin. (1) va fi de 10 ani.

(4) Prețul minim al închirierii este de 300,00 lei/ha/an.

Art. 2. (1) Se însușește Raportul de evaluare al terenului înscris la art.1, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. SECIU Nicolae, cu domiciliul în municipiul Focșani, județul Vrancea, prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește elaborarea și întocmirea studiului de oportunitate și a documentelor necesare întocmirii caietului de sarcini, pentru atribuirea contractelor de închiriere pășuni aflate în domeniul public al comunei Chiojdeni, Societății comerciale SMART GROUP SOLUTIONS SRL, cu sediul în municipiul Focșani, str. Odobești, nr. 60, județul Vrancea.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea prin licitație publică a terenului prevăzut la art. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

a) regulamentul procedurii de licitație – anexa nr. 3;

b) studiul de oportunitate – anexa nr. 4;

c) caietul de sarcini – anexa nr. 5;

d) fișa de date privind închirierea prin licitație publică – anexa nr. 6;

e) formulare și modele de documente necesare procedurii de închiriere – anexa nr. 7;

f) modelul-cadru al Contractului de închiriere – anexa nr. 8;

g) regulamentul de pășunat – anexa nr. 9.

Art. 4. Se nominalizează domnii GEMBĂȘELU AUREL și MICU GENOVEL consilieri locali în cadrul consiliului local al comunei, care vor face parte din comisia pentru evaluarea ofertelor constituită prin dispoziția primarului comunei, potrivit legii.

Art. 5. Se împuternicește primarul comunei Chiojdeni, județul Vrancea, domnul CONSTANTIN Grigore, să semneze contractul de închiriere conform prezentei hotărâri.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Chiojdeni prin compartimentele de specialitate, împreună cu comisiile de evaluare a ofertelor constituie potrivit legii.

Art. 7. Publicitatea și comunicarea către persoanele și instituțiile interesate se va realiza prin grija secretarului general al comunei Chiojdeni, județul Vrancea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Aurel GEMBĂȘELU

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL ,
Raluca TICU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de: 11 voturi ***"pentru"***, __-__voturi ***"împotrivă"***, __-__ abțineri, de către cei 11 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri locali.